

Klant Eisen Specificatie



Project: Herinrichting Maasstraat Arcen  
Locatie: Maasstraat Arcen, Venlo

|                |                |
|----------------|----------------|
| Opdrachtgever: | Gemeente Venlo |
| Documentnr:    | n.v.t.         |
| Datum:         | 12-6-2025      |
| Versie:        | 7              |
| Status:        | Definitief     |

|                 | Naam      | Datum     | Paraaf |
|-----------------|-----------|-----------|--------|
| Opgesteld door: | M.Bloemen | 12-6-2025 | MB     |

| Revisie | Datum      | Toelichting                                                       |
|---------|------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1       | 5-3-2024   | Input overleggen werkgroepen Dorpsraad toegevoegd                 |
| 2       | 18-3-2024  | Input bewonersbijeenkomst (12-03-2024) toegevoegd                 |
| 3       | 25-3-2024  | Toevoeging toelichting intern projectteam                         |
| 4       | 16-05-2024 | Toevoegingen na input werkgroepen op eerste versie KES lijst.     |
| 5       | 17-05-2024 | Toevoegingen na input bewoners tijdens gesprekken perceelsgrenzen |
| 6       | 12-06-2025 | Wijzigingen na vaststelling definitief ontwerp                    |

| ID Wens/Eis | Eistekst     | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Document                                      | Initiatiefnemer | Eisverantwoordelijke | Fase        | Status   | Oordeel          | Toelichting                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|----------------------|-------------|----------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OG-001      | Groen        | De bomenstructuur is leidend voor de herinrichting (toekomstbestendige groeiplaatsen).                                                                                                                                                                                                                                                                   | Startoverleg OG                               | Opdrachtgever   | Ontwerpleider        | Ontwerpfase | Afgerond |                  |                                                                                                                                                                                                                                   |
| OG-002      | Groen        | Er worden meerdere boomsoorten toegepast, grootte en soortkeuze wordt aangepast aan de locatie en de beschikbare ruimte.                                                                                                                                                                                                                                 | Startoverleg OG                               | Opdrachtgever   | Ontwerpleider        | Ontwerpfase | Afgerond |                  |                                                                                                                                                                                                                                   |
| OG-003      | Groen        | (kwalitatieve) vergroening van de bermen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Startoverleg OG                               | Opdrachtgever   | Ontwerpleider        | Ontwerpfase | Afgerond |                  |                                                                                                                                                                                                                                   |
| OG-004      | Verkeer      | De wegenstructuur wordt effectief ingericht als 30 km zone, waar fietsers en voetgangers zich veilig en comfortabel kunnen verplaatsen.                                                                                                                                                                                                                  | Startoverleg OG                               | Opdrachtgever   | Ontwerpleider        | Ontwerpfase | Afgerond |                  |                                                                                                                                                                                                                                   |
| OG-005      | Verkeer      | Er worden niet meer parkeerplaatsen aangelegd dan strikt noodzakelijk.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Startoverleg OG                               | Opdrachtgever   | Ontwerpleider        | Ontwerpfase | Afgerond |                  |                                                                                                                                                                                                                                   |
| OG-006      | Inrichting   | De inrichting moet een kwalitatieve uitstraling krijgen, een inrichting met allure, die sfeer en de uitstraling van het historische centrum van Arcen versterkt.                                                                                                                                                                                         | Startoverleg OG                               | Opdrachtgever   | Ontwerpleider        | Ontwerpfase | Afgerond |                  |                                                                                                                                                                                                                                   |
| OG-007      | Participatie | Bewoners en ondernemers mogen meedenken over het ontwerp. Bewoners en ondernemers zitten op participatietrede 3 – Adviseren: De gemeente is eigenaar en initiatiefnemer. De gemeente staat open voor oplossingen en ideeën van inwoners en koppelt terug wat er met de inbreng is gedaan. De gemeente maakt uiteindelijk de beslissingen in het ontwerp. | Startoverleg OG                               | Opdrachtgever   | Omgevingsmanager     | Ontwerpfase | Afgerond |                  |                                                                                                                                                                                                                                   |
| BEW-001     | Inrichting   | Verzoek om wat asfalt is, asfalt te laten in de nieuwe inrichting.                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Overleggen werkgroepen groen/bomen en verkeer | Dorpsraad       | Ontwerpleider        | Ontwerpfase | Afgerond | Gehonoreerd      | Fietsstraat wordt toegepast. Daarmee komt asfalt terug op de rijweg zowel als de plateaus.                                                                                                                                        |
| BEW-002     | Inrichting   | Verzoek om geen asverspringingen aan te brengen in de straat. Graag een rechte weg.                                                                                                                                                                                                                                                                      | Overleggen werkgroepen groen/bomen en verkeer | Dorpsraad       | Ontwerpleider        | Ontwerpfase | Afgerond | Gehonoreerd      | Er worden geen asverspringen meegenomen in het ontwerp. Dit komt namelijk niet ten goede aan de verkeersveiligheid.                                                                                                               |
| BEW-003     | Inrichting   | Verzoek om bij kruispunten/zijwegen de Maasstraat plateaus aan te leggen, zodat er aandacht wordt gevraagd om op te letten voor verkeer van rechts dat voorrang heeft.                                                                                                                                                                                   | Overleggen werkgroepen groen/bomen en verkeer | Dorpsraad       | Ontwerpleider        | Ontwerpfase | Afgerond | Gehonoreerd      | Er worden plateaus aangebracht op alle kruispunten/zijwegen zodat gemotoriseerd verkeer wordt afgeremd.                                                                                                                           |
| BEW-004     | Inrichting   | Verzoek om op diverse (nader aan te geven waar precies) plaatsen een wegversmalling voor auto's wordt aangebracht waardoor men altijd snelheid moet minderen (ook als er geen tegenligger komt)                                                                                                                                                          | Overleggen werkgroepen groen/bomen en verkeer | Dorpsraad       | Ontwerpleider        | Ontwerpfase | Afgerond | Niet overgenomen | Enkel bij de komremmer wordt een wegversmalling aangelegd. De plateaus in de fietsstraat, samen met de uitstraling van de fietsstraat, zorgt ervoor dat verkeer voldoende wordt afgeremd.                                         |
| BEW-005     | Inrichting   | Verzoek om bij de Spar te bekijken welke maatregelen er getroffen kunnen worden zodat men niet gaat parkeren op straat.                                                                                                                                                                                                                                  | Overleggen werkgroepen groen/bomen en verkeer | Dorpsraad       | Ontwerpleider        | Ontwerpfase | Afgerond | Gehonoreerd      | Er wordt een verharde laad- en losstrook aangelegd naast de rijbaan waar busjes/vrachtwagens (tijdelijk) kunnen parkeren om te laden en te lossen.                                                                                |
| BEW-006     | Inrichting   | Rekening houden met de vrachtwagens die de Spar bevoorraden.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Overleggen werkgroepen groen/bomen en verkeer | Dorpsraad       | Ontwerpleider        | Ontwerpfase | Afgerond | Gehonoreerd      | We houden rekening met voldoende ruimte voor vrachtwagens. Er wordt rekening gehouden met draaicirkels e.d. op basis van CROW richtlijnen.                                                                                        |
| BEW-007     | Inrichting   | Verzoek om waar nodig parkeerhavens te realiseren (waar geen oprit is of de oprit niet lang genoeg is om te parkeren, maar niet meer als noodzakelijk.                                                                                                                                                                                                   | Overleggen werkgroepen groen/bomen en verkeer | Dorpsraad       | Ontwerpleider        | Ontwerpfase | Afgerond | Gehonoreerd      | Via parkeerdrukmetingen wordt in kaart gebracht wat de parkeerbehoefte is in de straat. Daarop wordt een minimum aantal parkeerplaatsen bepaald en een weloverwogen verdeling gemaakt.                                            |
| BEW-008     | Groen        | Verzoek om parkeerplaatsen groen in te richten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Overleggen werkgroepen groen/bomen en verkeer | Dorpsraad       | Ontwerpleider        | Ontwerpfase | Afgerond | Gehonoreerd      | Er worden grasbetontegels toegepast in de parkeervakken. (Solidrain)                                                                                                                                                              |
| BEW-009     | Inrichting   | Wegbreedte: 4,5 m is te smal (gevaarlijke situaties bij passeren van 2 voertuigen), 5,5 m is te breed (mogelijkheid om harder rijden) Wordt nader bekeken wat de beste breedte is.                                                                                                                                                                       | Overleggen werkgroepen groen/bomen en verkeer | Dorpsraad       | Ontwerpleider        | Ontwerpfase | Afgerond | Gehonoreerd      | Er wordt een wegbreedte van 5,00 m toegepast. Daarmee is er voldoende ruimte voor voertuigen om elkaar veilig te passeren. De visuele uitstraling als fietsstraat en plateaus zorgen ervoor dat verkeer voldoende wordt afgeremd. |
| BEW-010     | Inrichting   | Verzoek om 30 km zone tot aan einde bebouwde kom te laten lopen. Bebouwde kom niet richting Kruisweg verplaatsen, daar zijn maar een paar woningen en dan geeft de weg geen aanleiding om 30 km per uur te rijden.                                                                                                                                       | Overleggen werkgroepen groen/bomen en verkeer | Dorpsraad       | Ontwerpleider        | Ontwerpfase | Afgerond | Gehonoreerd      | 30 km zone wordt toegepast tot aan kombord (vanuit centrum gezien).                                                                                                                                                               |
| BEW-011     | Inrichting   | Verzoek om voetpad aan westzijde van de Maasstraat te realiseren tussen kruispunt Maasstraat/Laakweg en kruising Maasstraat/Graaf.                                                                                                                                                                                                                       | Overleggen werkgroepen groen/bomen en verkeer | Dorpsraad       | Ontwerpleider        | Ontwerpfase | Afgerond | Gehonoreerd      | Voetpad komt aan de westzijde te liggen vanaf dit kruispunt.                                                                                                                                                                      |

Klant Eisen Specificatie



Project: Herinrichting Maasstraat Arcen  
Locatie: Maasstraat Arcen, Venlo

|                |                |
|----------------|----------------|
| Opdrachtgever: | Gemeente Venlo |
| Documentnr:    | n.v.t.         |
| Datum:         | 12-6-2025      |
| Versie:        | 7              |
| Status:        | Definitief     |

|                 | Naam      | Datum     | Paraaf |
|-----------------|-----------|-----------|--------|
| Opgesteld door: | M.Bloemen | 12-6-2025 | MB     |

| Revisie | Datum      | Toelichting                                                       |
|---------|------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1       | 5-3-2024   | Input overleggen werkgroepen Dorpsraad toegevoegd                 |
| 2       | 18-3-2024  | Input bewonersbijeenkomst (12-03-2024) toegevoegd                 |
| 3       | 25-3-2024  | Toevoeging toelichting intern projectteam                         |
| 4       | 16-05-2024 | Toevoegingen na input werkgroepen op eerste versie KES lijst.     |
| 5       | 17-05-2024 | Toevoegingen na input bewoners tijdens gesprekken perceelsgrenzen |
| 6       | 12-06-2025 | Wijzigingen na vaststelling definitief ontwerp                    |

|         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |           |               |             |                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|---------------|-------------|----------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BEW-012 | Inrichting | Voetpad Maasstraat buiten de bebouwde komt aan de westzijde. Waterschap kijkt naar de mogelijkheid om een voetpad op de dijk te leggen. Aandachtspunt: dan moet men altijd over de dijk, ook als men slechter ter been is/kinderwagen. Overwegen om toch een voetpad te maken tussen de bomen en de dijk. Anders wordt men gedwongen om over het fietspad te lopen. | Overleggen werkgroepen groen/bomen en verkeer | Dorpsraad | Ontwerpleider | Ontwerpfase | Afgerond       | Niet overgenomen | Voetpad komt op de dijk te liggen, hierover is afstemming geweest met Waterschap en dit is de meest geschikte optie. Er wordt nader bekeken hoe we dit ook toegankelijk kunnen maken voor mensen die slechter te been zijn of hier met een kinderwagen willen lopen.                    |
| BEW-013 | Inrichting | Verzoek om een zebrapad of versmalling te maken in de buurt van bord Bebouwde Kom zodat wandelaars veilig kunnen oversteken.                                                                                                                                                                                                                                        | Overleggen werkgroepen groen/bomen en verkeer | Dorpsraad | Ontwerpleider | Ontwerpfase | Afgerond       | Gehonoreerd      | Er wordt een wegversmalling geplaatst bij de komgrens. Het is hier mogelijk voor wandelaars om over te steken. Dit wordt goed geaccentueerd. Een zebrapad wordt niet toegepast omdat dit schijnveiligheid biedt.                                                                        |
| BEW-014 | Inrichting | Parkeerplaatsen voor hsnr. 33 behouden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Inloopbijeenkomst 12-03-2024                  | Bewoner   | Ontwerpleider | Ontwerpfase | Afgerond       | Gehonoreerd      | Via parkeerdrukmetingen wordt in kaart gebracht wat de parkeerbehoefte is in de straat. Daarop wordt een minimum aantal parkeersplaatsen bepaald en een weloverwogen verdeling gemaakt. Naar aanleiding van meerdere verzoeken worden er extra parkeervakken meegenomen in het ontwerp. |
| BEW-015 | Inrichting | Meer parkeerplaatsen in straat realiseren dan nu ingetekend. Zeker met het oog op het hoogseizoen i.c.m. toeristen. (9X)                                                                                                                                                                                                                                            | Inloopbijeenkomst 12-03-2024                  | Bewoner   | Ontwerpleider | Ontwerpfase | Afgerond       | Gehonoreerd      | Zie bovenstaande opmerking. Toeristen dienen te parkeren op P-terreinen, niet in de wijk. Naar aanleiding van meerdere verzoeken worden er extra parkeervakken meegenomen in het ontwerp.                                                                                               |
| BEW-016 | Inrichting | Verzoek om aantal parkeervakken zoals nu is ingetekend te handhaven, niet meer vakken erbij (2X)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Inloopbijeenkomst 12-03-2024                  | Bewoner   | Ontwerpleider | Ontwerpfase | Afgerond       | Niet overgenomen | Er is behoefte aan meer parkeerruimte blijkt uit de input die is verzameld tijdens de inloopbijeenkomst op dinsdag 12 maart 2024.                                                                                                                                                       |
| BEW-017 | Verkeer    | Verzoek om snelheidsmaatregelen te plaatsen op het kruispunt Maasstraat/Kruisweg.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Inloopbijeenkomst 12-03-2024                  | Bewoner   | Ontwerpleider | Ontwerpfase | Afgerond       | Gehonoreerd      | Er wordt een plateau aangebracht.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| BEW-018 | Inrichting | Verzoek om de herinrichting door te trekken vanaf kruising Kruisweg tot aan de nieuwe dijk die dwars over de weg loopt.                                                                                                                                                                                                                                             | Inloopbijeenkomst 12-03-2024                  | Bewoner   | Ontwerpleider | Ontwerpfase | Afgerond       | Niet overgenomen | Dit gedeelte is op dit moment niet meegenomen in de planning. Dit komt in een later stadium.                                                                                                                                                                                            |
| BEW-019 | Groen      | Verzoek om dijken met bloemrijk mengsel in te zaaien net als de Schansdijk.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Inloopbijeenkomst 12-03-2024                  | Bewoner   | Ontwerpleider | Ontwerpfase | In behandeling | Gehonoreerd      | Dit wordt nader besproken met Waterschap en een externe partij die hierin een voorstel voor gaat uitwerken.                                                                                                                                                                             |
| BEW-020 | Inrichting | Verzoek om oprit juist in te tekenen (Maasstraat 30 + 32).                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Inloopbijeenkomst 12-03-2024                  | Bewoner   | Ontwerpleider | Ontwerpfase | Afgerond       | Gehonoreerd      | Huidige situatie blijft gehandhaafd.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| BEW-021 | Groen      | Verzoek om laagblijvend groen in te zaaien op parkeerplaatsen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Inloopbijeenkomst 12-03-2024                  | Bewoner   | Ontwerpleider | Ontwerpfase | Afgerond       | Gehonoreerd      | Hiervoor wordt een vast type zaadmengsel gebruikt wat geschikt is voor halfverharding. Dit groen blijft goed te beheren en zal niet te hoog worden.                                                                                                                                     |
| BEW-022 | Inrichting | Verzoek om voetpad bij de hoek Dercxweg (Maasstraat 36) weg te halen.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Inloopbijeenkomst 12-03-2024                  | Bewoner   | Ontwerpleider | Ontwerpfase | Afgerond       | Gehonoreerd      | De hoeken die zijn ingetekend worden weggehaald in het ontwerp.                                                                                                                                                                                                                         |
| BEW-023 | Groen      | Verzoek om bomen en struiken te laten staan die niet ziek zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Inloopbijeenkomst 12-03-2024                  | Bewoner   | Ontwerpleider | Ontwerpfase | Afgerond       | Niet overgenomen | Bomen en struiken/beplanting worden vervangen door nieuwe, biodiverse bomen en beplanting.                                                                                                                                                                                              |
| BEW-024 | Inrichting | Verzoek om verloopband oprit (Maasstraat 110a) beter uit te lijnen met hekwerk (zijkant perceelsgrens). Ligt nu half voor de oprit. Ook de oprit is te stijl. Kan daar naar gekeken worden?                                                                                                                                                                         | Inloopbijeenkomst 12-03-2024                  | Bewoner   | Ontwerpleider | Ontwerpfase | Afgerond       | Niet overgenomen | De band is uitgelijnd op de perceelsgrenzen. Het bestaande hek bevindt zich op het naastgelegen perceel. Indien dit het perceel is van 110a kan dit nader bekeken worden. Er wordt daarnaast naar alle hoogtes gekeken in het plan. Daar wordt het ontwerp op afgestemd.                |
| BEW-025 | Inrichting | Verzoek om oprit in te tekenen, is nu niet meegenomen in het ontwerp (Maasstraat 44).                                                                                                                                                                                                                                                                               | Inloopbijeenkomst 12-03-2024                  | Bewoner   | Ontwerpleider | Ontwerpfase | Afgerond       | Gehonoreerd      | Oprit wordt ingetekend.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| BEW-026 | Inrichting | Verzoek om oprit te verbreden (Maasstraat 58).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Inloopbijeenkomst 12-03-2024                  | Bewoner   | Ontwerpleider | Ontwerpfase | Afgerond       | Niet overgenomen | In het ontwerp (12-03-2024) is voldoende ruimte op eigen perceel voor een auto en passage met een fiets.                                                                                                                                                                                |
| BEW-027 | Inrichting | Verzoek om rekening te houden met hoogte van de weg. Deze mag niet hoger komen te liggen i.v.m. afwatering.                                                                                                                                                                                                                                                         | Inloopbijeenkomst 12-03-2024                  | Bewoner   | Ontwerpleider | Ontwerpfase | Afgerond       | Gehonoreerd      | Hier wordt rekening mee gehouden in het ontwerp. Het hoogteverschil wordt hier zoveel als mogelijk uitgehaald.                                                                                                                                                                          |
| BEW-028 | Inrichting | Verzoek om parkeerplaats aan te leggen voor woning (Maasstraat 58).                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Inloopbijeenkomst 12-03-2024                  | Bewoner   | Ontwerpleider | Ontwerpfase | Afgerond       | Gehonoreerd      | Via parkeerdrukmetingen wordt in kaart gebracht wat de parkeerbehoefte is in de straat. Daarop wordt een minimum aantal parkeersplaatsen bepaald en een weloverwogen verdeling gemaakt. Naar aanleiding van meerdere verzoeken worden er extra parkeervakken meegenomen in het ontwerp. |

Klant Eisen Specificatie



Project: Herinrichting Maasstraat Arcen  
Locatie: Maasstraat Arcen, Venlo

|                |                |
|----------------|----------------|
| Opdrachtgever: | Gemeente Venlo |
| Documentnr:    | n.v.t.         |
| Datum:         | 12-6-2025      |
| Versie:        | 7              |
| Status:        | Definitief     |

|                 | Naam      | Datum     | Paraaf |
|-----------------|-----------|-----------|--------|
| Opgesteld door: | M.Bloemen | 12-6-2025 | MB     |

| Revisie | Datum      | Toelichting                                                       |
|---------|------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1       | 5-3-2024   | Input overleggen werkgroepen Dorpsraad toegevoegd                 |
| 2       | 18-3-2024  | Input bewonersbijeenkomst (12-03-2024) toegevoegd                 |
| 3       | 25-3-2024  | Toevoeging toelichting intern projectteam                         |
| 4       | 16-05-2024 | Toevoegingen na input werkgroepen op eerste versie KES lijst.     |
| 5       | 17-05-2024 | Toevoegingen na input bewoners tijdens gesprekken perceelsgrenzen |
| 6       | 12-06-2025 | Wijzigingen na vaststelling definitief ontwerp                    |

|         |             |                                                                                                                                                                                                                             |                              |         |                  |             |                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------|------------------|-------------|----------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BEW-029 | Inrichting  | Verzoek om na te vragen hoe breed het voetpad op de dijk gaat worden. Komen hier ook bankjes en prullenbakken te staan?                                                                                                     | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Omgevingsmanager | Ontwerpfase | Afgerond       | Niet overgenomen | Breedte voetpad wordt in later stadium bepaald. Er worden geen bankjes/prullenbakken geplaatst op de dijk.                                                                                                                                                            |
| BEW-030 | Inrichting  | Verzoek om rekening te houden met de garagedeur in pand Maasstraat 64. Hier inrit voor intekenen.                                                                                                                           | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | Afgerond       | Gehonoreerd      | Garage blijft voldoende bereikbaar.                                                                                                                                                                                                                                   |
| BEW-031 | Inrichting  | Verzoek om voetpad niet te dicht naast woning (Maasstraat 64). te leggen i.v.m. privacy bewoners.                                                                                                                           | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | Afgerond       | Gehonoreerd      | Hier wordt rekening mee gehouden in het ontwerp. Het voetpad wordt verder van de woning af ingetekend omwille van privacy.                                                                                                                                            |
| BEW-032 | Inrichting  | Graag geen klinkers toepassen op plateaus i.v.m. trillingen en geluidsoverlast.                                                                                                                                             | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | Afgerond       | Gehonoreerd      | Asfalt wordt toegepast op plateau's. Er worden sinusvormige plateau's en drempels aangelegd die geluid en trillingen verminderen. Daarnaast bieden sinusvormige drempels relatief gezien weinig overlast voor fietsers.                                               |
| BEW-033 | Inrichting  | Verzoek om wandelpad op de dijk verder door te trekken dan tot aan de kruising bij de Kruisweg en wel tot aan de plaats waar de nieuw te leggen dijk de Maasstraat kruist.                                                  | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | In behandeling | In behandeling   | Nadere afstemming met Waterschap noodzakelijk                                                                                                                                                                                                                         |
| BEW-034 | Verlichting | Verzoek om het wandelpad op de dijk te verlichten.                                                                                                                                                                          | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | In behandeling | In behandeling   | Nadere afstemming met Waterschap noodzakelijk                                                                                                                                                                                                                         |
| BEW-035 | Inrichting  | Verzoek om daar waar parkeren op eigen oprit niet mogelijk is, indien de bewoner wenst, maximaal 1 parkeerplaats te faciliteren.                                                                                            | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | Afgerond       | Niet overgenomen | De parkeernorm (aantal parkeervakken) wordt bepaald aan de hand van diverse parkeerdrukmetingen die zijn uitgevoerd. Naar aanleiding van meerdere verzoeken worden er extra parkeervakken meegenomen in het ontwerp.                                                  |
| BEW-036 | Inrichting  | Verzoek om parkeerplaatsen niet te dicht bij kruisingen te plaatsen i.v.m. overzicht en veiligheid. (2X)                                                                                                                    | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | Afgerond       | Gehonoreerd      | Hier wordt zoveel als mogelijk rekening mee gehouden.                                                                                                                                                                                                                 |
| BEW-037 | Inrichting  | Verzoek om wandelpad aan beide zijden van de straat te realiseren over de gehele lengte van de straat. Het liefst even breed.                                                                                               | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | Afgerond       | Niet overgenomen | Hier is geen ruimte voor in het ontwerp. Dit gaat namelijk ten koste van de groeiruimte voor bomen.                                                                                                                                                                   |
| BEW-038 | Inrichting  | Verzoek om geen plateaus aan te leggen (6X). Wellicht dat visueel afremmen kan worden aangebracht. De gemeente heeft in het verleden al eens drempels weg moeten halen vanwege klachten over trillingen en geluidsoverlast. | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | Afgerond       | Niet overgenomen | Er worden sinusvormige plateau's en drempels aangelegd die geluid en trillingen verminderen. Weggebruikers gaan in een vloeiende lijn omhoog en omlaag. Daarnaast bieden sinusvormige drempels relatief gezien weinig overlast voor fietsers.                         |
| BEW-039 | Groen       | Verzoek om iepen ter hoogte van Maasstraat 126 t/m 140 te laten staan i.v.m. iepenpage. Opschot hierbij laten staan.                                                                                                        | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | Afgerond       | Gehonoreerd      | Iepen worden vervangen door nieuwe iepen. Huidige opschot blijft zoveel mogelijk staan.                                                                                                                                                                               |
| BEW-040 | Verkeer     | Verzoek om te bekijken of er maatregelen kunnen worden getroffen tegen geluidsoverlast van motoren. Wellicht een bordje plaatsen om sociaal gewenst gedrag te stimuleren ter hoogte van kruising Kruisweg/Maasstraat.       | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | Afgerond       | Niet overgenomen | Hier zijn geen additionele maatregelen voor mogelijk. Het verkeersplateau zal motorrijders afremmen.                                                                                                                                                                  |
| BEW-041 | Inrichting  | Verzoek om toegang voor 2 auto's te behouden en de toegang naar de voordeur (Maasstraat 53).                                                                                                                                | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | Afgerond       | Gehonoreerd      | Toegang naar voordeur wordt meegenomen in het ontwerp. Daarnaast wordt de huidige oprit ingetekend.                                                                                                                                                                   |
| BEW-042 | Verkeer     | Verzoek om de openbare parkeervakken met blauwe streep aan te leggen.                                                                                                                                                       | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | Afgerond       | Niet overgenomen | Dit past niet binnen het beleid dat in Gemeente Venlo wordt gehanteerd m.b.t. parkeren en inrichting.                                                                                                                                                                 |
| BEW-043 | Inrichting  | Verzoek om weg breder te maken dan aangegeven op de tekening i.v.m. fietsers en drukte op straat in de zomerperiode. (3X)                                                                                                   | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | Afgerond       | Niet overgenomen | Rijstrook heeft voldoende breedte voor voertuigen en fietsers om elkaar veilig te passeren. Een bredere weg past niet bij de inrichting van een 30km zone.                                                                                                            |
| BEW-044 | Groen       | Verzoek om meer informatie te ontvangen over de invulling van het groen. Welke bomen en soorten beplanting komen er terug? (2X)                                                                                             | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | Afgerond       | Gehonoreerd      | Informatie is verstrekt tijdens bijeenkomst werkgroep.                                                                                                                                                                                                                |
| BEW-045 | Groen       | Verzoek om ook in de Laakweg en andere zijwegen meer groen aan te brengen.                                                                                                                                                  | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | Afgerond       | Niet overgenomen | Past niet binnen de scope van dit project.                                                                                                                                                                                                                            |
| BEW-046 | Verlichting | Verzoek om meer informatie te ontvangen over het type verlichting dat terugkomt in de straat.                                                                                                                               | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | In behandeling | Gehonoreerd      | Informatie volgt in de volgende fase (Definitief Ontwerp).                                                                                                                                                                                                            |
| BEW-047 | Inrichting  | Verzoek om parkeergelegenheid bereikbaar en beschikbaar te houden voor pand Maasstraat 36A (Mondzorg). Nu is hier een groenvak aangelegd.                                                                                   | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | Afgerond       | Niet overgenomen | Er worden voldoende langsparkeervakken in de nabije omgeving gerealiseerd voor bezoekers om op te parkeren. Haaks is niet gewenst in de nieuwe inrichting vanwege verkeersveiligheidsredenen. Indien gewenst kan via de oprit het huidige terrein bereikbaar blijven. |
| BEW-048 | Inrichting  | Verzoek om voetpad te realiseren aan Westzijde, daar waar deze nu niet is ingetekend. Hoe komen we bij de voordeur?                                                                                                         | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | Afgerond       | Gehonoreerd      | Er wordt een voetpad/looppad ingetekend waarmee de voordeuren bereikbaar blijven. Dit voetpad wordt echter niet over de gehele lengte van de straat doorgetrokken.                                                                                                    |

Klant Eisen Specificatie



Project: Herinrichting Maasstraat Arcen  
Locatie: Maasstraat Arcen, Venlo

|                |                |
|----------------|----------------|
| Opdrachtgever: | Gemeente Venlo |
| Documentnr:    | n.v.t.         |
| Datum:         | 12-6-2025      |
| Versie:        | 7              |
| Status:        | Definitief     |

|                 | Naam      | Datum     | Paraaf |
|-----------------|-----------|-----------|--------|
| Opgesteld door: | M.Bloemen | 12-6-2025 | MB     |

| Revisie | Datum      | Toelichting                                                       |
|---------|------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1       | 5-3-2024   | Input overleggen werkgroepen Dorpsraad toegevoegd                 |
| 2       | 18-3-2024  | Input bewonersbijeenkomst (12-03-2024) toegevoegd                 |
| 3       | 25-3-2024  | Toevoeging toelichting intern projectteam                         |
| 4       | 16-05-2024 | Toevoegingen na input werkgroepen op eerste versie KES lijst.     |
| 5       | 17-05-2024 | Toevoegingen na input bewoners tijdens gesprekken perceelsgrenzen |
| 6       | 12-06-2025 | Wijzigingen na vaststelling definitief ontwerp                    |

|         |            |                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |         |                  |             |          |                  |                                                                                                                                                                                                       |
|---------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------|------------------|-------------|----------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BEW-049 | Groen      | Verzoek om nieuwe bomen niet te dicht tegen woning aan te plaatsen (Maasstraat 69). In het verleden zijn de bomen hier weggehaald op advies van een gezondheidsinstantie. De woning kon niet opdrogen en er ontstond schimmelvorming in onze woning. | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | Afgerond | Gehonoreerd      | Er wordt rekening gehouden met de positionering van de bomen. Ook worden er smallere boomsoorten toegepast.                                                                                           |
| BEW-050 | Inrichting | Verzoek om parkeerplaatsen toe te voegen nabij de kapel.                                                                                                                                                                                             | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | Afgerond | Niet overgenomen | Monumentencommissie niet akkoord.                                                                                                                                                                     |
| BEW-051 | Inrichting | Verzoek om tegels aan te leggen tussen parkeervakken en voordeuren.                                                                                                                                                                                  | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | Afgerond | Gehonoreerd      | Er wordt een voetpad/looppad ingetekend waarmee de voordeuren bereikbaar blijven. Dit voetpad wordt echter niet over de gehele lengte van de straat doorgetrokken.                                    |
| BEW-052 | Inrichting | Verzoek om parkeervak aan overzijde van straat te leggen i.p.v. voor woning. (Maasstraat 40)                                                                                                                                                         | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | Afgerond | Niet overgenomen | Ruimte in ontwerp is hier te beperkt voor.                                                                                                                                                            |
| BEW-053 | Inrichting | Verzoek om draaicirkel vrachtwagen dubbel te checken bij Spar. Past niet altijd vanwege hoek dak.                                                                                                                                                    | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | Afgerond | Gehonoreerd      | Draaicirkel ingetekend conform CROW richtlijnen.                                                                                                                                                      |
| BEW-054 | Inrichting | Verzoek om grondhoogtes te checken. Met name bij Maasstraat 74 ervaren we wateroverlast bij hevige regenval.                                                                                                                                         | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | Afgerond | Gehonoreerd      | Er wordt naar alle hoogtes gekeken in het plan. Daar wordt het ontwerp op afgestemd.                                                                                                                  |
| BEW-055 | Inrichting | Verzoek om grindstrook bij Maasstraat 67 en 69 bereikbaar te houden. Hier geen groen aanleggen tussen parkeervakken en grind.                                                                                                                        | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | Afgerond | Niet overgenomen | Er wordt een voetpad/looppad ingetekend waarmee de voordeuren bereikbaar blijven. Dit voetpad wordt echter niet over de gehele lengte van de straat doorgetrokken.                                    |
| BEW-056 | Inrichting | Verzoek om wegversmalling te verplaatsen ter hoogte van Maasstraat 83 naar de oversteekplaats voor voetgangers. Dit vanwege trillingen door (vracht)verkeer die door de versmalling heenrijden i.r.t. het bouwjaar van de woning (1899)              | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | Afgerond | Gehonoreerd      | Buiten de wegversmalling bij de komgrens komen er geen andere wegversmallingen terug in de Maasstraat.                                                                                                |
| BEW-057 | Inrichting | Verzoek om oprit bij Maasstraat 130 correct in te tekenen. Deze loopt schuin en is recht ingetekend.                                                                                                                                                 | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | Afgerond | Niet overgenomen | Oprit wordt recht ingetekend. Dit maakt inrijden vanuit beide richtingen mogelijk.                                                                                                                    |
| BEW-058 | Inrichting | Verzoek om inrit in te tekenen aan Oostzijde van wegversmalling nabij Maasstraat 124. Deze staat er nu niet.                                                                                                                                         | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | Afgerond | Gehonoreerd      | Inrit blijft toegankelijk maar valt buiten deze projectfase.                                                                                                                                          |
| BEW-059 | Inrichting | Verzoek om inrit naar weiland onverhard te laten. Ten zuiden van Maasstraat 140.                                                                                                                                                                     | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | Afgerond | Niet overgenomen | Hier wordt open verharding toegepast in de vorm van grasbetonstenen.                                                                                                                                  |
| BEW-060 | Inrichting | Verzoek om de historie van het oude tramterrein zichtbaar te maken. Wellicht een kunstwerk met een mooie oude tram o.i.d. realiseren.                                                                                                                | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | Afgerond | In behandeling   | Hier wordt in een later stadium naar gekeken.                                                                                                                                                         |
| BEW-061 | Verkeer    | Verzoek om zwaar verkeer in de straat te weren door bepaalde maatregelen te treffen.                                                                                                                                                                 | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | Afgerond | Niet overgenomen | Zwaar verkeer kan niet geweerd worden. De inrichting als fietsstraat met plateaus maakt de weg wel minder aantrekkelijk voor grote voertuigen om te gebruiken.                                        |
| BEW-062 | OM         | Verzoek om digitale tekening te ontvangen zodat het aantal nieuwe bomen kan worden bekeken.                                                                                                                                                          | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Omgevingsmanager | Ontwerpfase | Afgerond | Gehonoreerd      | De tekening wordt na het doorvoeren van de aanpassing n.a.v. input inloopbijeenkomst en overleggen werkgroepen verstrekt.                                                                             |
| BEW-063 | Inrichting | Verzoek om goed na te denken over hoe vrachtwagens gaan lossen bij de Spar die niet achter de Spar kunnen lossen (vanwege grootte). Als die in de straat lossen is er geen ruimte meer voor overige weggebruikers.                                   | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | Afgerond | Gehonoreerd      | Hier is rekening mee gehouden in het ontwerp. Daarover is afstemming geweest met de Spar.                                                                                                             |
| BEW-064 | Inrichting | Verzoek om geen parkeerplaatsen aan te brengen voor Maasstraat 51b. Knelt met inrit(ten).                                                                                                                                                            | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | Afgerond | Gehonoreerd      | Hier worden geen parkeerplaatsen ingetekend.                                                                                                                                                          |
| BEW-065 | Inrichting | Verzoek om inrit wat te verlagen (Maasstraat 28). Hier zit nu een kleine verhoging in.                                                                                                                                                               | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | Afgerond | Gehonoreerd      | De hoogtes worden zo goed als mogelijk ingepast in de nieuwe inrichting.                                                                                                                              |
| BEW-066 | Inrichting | Verzoek om voetpad niet te dicht naast woning (Maasstraat 28). te leggen i.v.m. privacy bewoners.                                                                                                                                                    | Inloopbijeenkomst 12-03-2024 | Bewoner | Ontwerpleider    | Ontwerpfase | Afgerond | Gehonoreerd      | Inrichting wordt minimaal aangepast. Groen wordt vernieuwd en krijgt meer ruimte zonder dat dit ten koste gaat van bereikbaarheid inritten. Ontwerp is reeds besproken en gepresenteerd aan bewoners. |