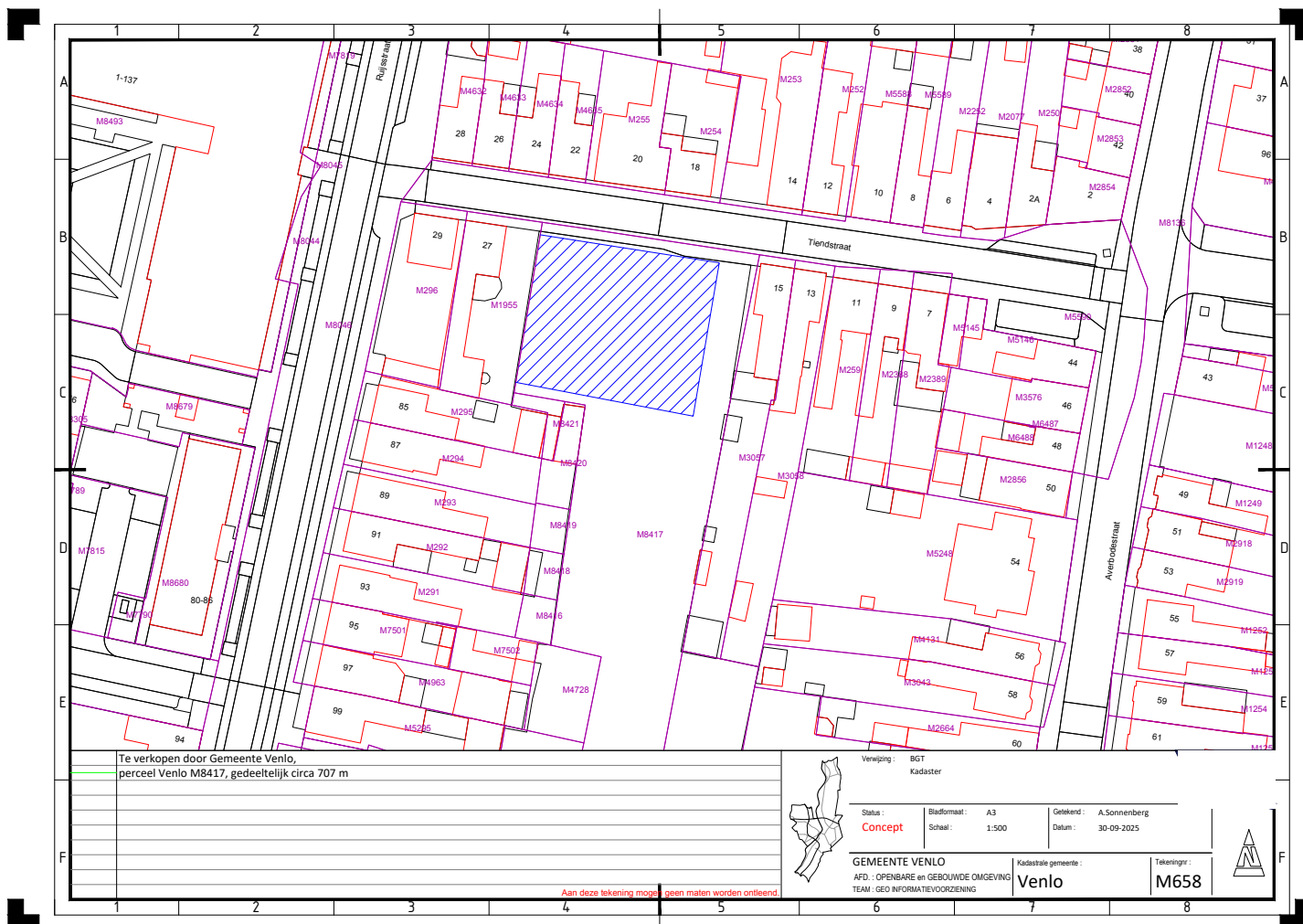




TIENDSTRAAT TE BLERICK

**TE KOOP
VRAAGPRIJS:
€180.000,- K.K.**

VASTGOED.VENLO.NL

LIGGING

De bouwkaavel is gelegen in Blerick aan de Tiendstraat, tussen de huisnummers 15 en 27.

BESTEMMING

Het bouwterrein valt binnen het bestemmingsplan Tiendstraat te Blerick. Op het verkochte rust de bestemming "Wonen". Het toegestane aantal wooneenheden in het bouwvlak bedraagt maximaal 4 eenheden. De te realiseren woningen dienen grondgebonden te worden gebouwd.

OMSCHRIJVING

Het perceel bouwterrein, gelegen te Blerick aan de Tiendstraat, tussen de huisnummers 15 en 27, kadastraal bekend als een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Venlo, sectie M nummer 8417, ter grootte van ongeveer 707 m²,

Te koop: vraagprijs € 180.000,- exclusief btw

WAT IS VERKOOP PER INSCHRIJVING

In beginsel wordt van de gemeente verwacht dat zij onder andere bij de verkoop van vastgoed of gronden transparant opereert hetgeen betekent dat eenieder een gelijke kans krijgt om in aanmerking te komen voor een kavel, woonhuis of bijvoorbeeld bedrijfsruimte (Dit conform het 'Didam arrest' en de gemeentelijke beleidslijn mededing bij uitgifte onroerende zaken). Om in dit geval het verkoopproces van gemeentelijke eigendommen duidelijk en transparant te laten verlopen, wordt iedere gegadigde de gelegenheid gegeven om binnen een vooraf bepaalde termijn eenmalig een bieding te doen. Deze werkwijze wordt ook wel verkoop per inschrijving of een openbare biedingsprocedure genoemd.

IEDEREEN EEN GELIJKE KANS

De verkoper treedt bij een verkoop per inschrijving dus niet met één specifieke gegadigde in onderhandeling (wat betekent dat hij of zij niet met de rest mag onderhandelen). Met een inschrijving geeft de verkoper iedereen een gelijke kans om mee te bieden. Uit de uitgebrachte biedingen (middels een verkoopenvelophe,) kan de verkoper vervolgens een keuze maken op basis van de vooraf vastgestelde voorwaarden.

RECHT VAN GUNNING

De verkoper behoudt zich altijd het 'recht van gunning' voor. Dat betekent dat hij of zij mag bepalen wel of niet aan een bepaalde bieder te verkopen. Verkoper is dus niet verplicht om te verkopen. Maar over het algemeen streeft de verkoper ernaar zo spoedig mogelijk tot gunning over te gaan. De notaris ondersteunt bij deze verkoopprocedure.

BIJZONDERHEDEN

Zie de bijlagen voor de verkoopprocedure en voorwaarden die van toepassing zijn bij deze verkoop per inschrijving.

** Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend*



KADASTRALE KAART

